

建设工程造价咨询报告书

项目名称：进口农产品仓储加工物流园-进口农产品保税
分拣平仓项目房产预测服务

业务类别：预算评审

报告编号：湘兴业造价基(岳)字 2024 第 102 号

编审人员：王一平 杨文慧 肖玉章

湖南兴业工程项目管理有限公司

二〇二四年十一月二十九日



湖南兴业工程项目管理有限公司文件

Documents of Hunan Xingye Engineering Project Management Co., Ltd

湘兴业造价基(岳)字 2024 第 102 号

进口农产品仓储加工物流园-进口农产品保税分拣平仓 项目房产预测服务预算评审报告

岳阳综保区兴盛综合服务有限公司：

受贵单位咨询委托，我对进口农产品仓储加工物流园-进口农产品保税分拣平仓项目房产预测服务进行预算评审。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师（签章）：王-平



一、建设单位：岳阳综保区兴盛综合服务有限公司

二、设计单位：中机国际工程设计研究院有限责任公司

三、勘察单位：

四、工程名称：进口农产品仓储加工物流园-进口农产品保税分拣平仓项目房产预测服务

五、工程概况：本工程为进口农产品保税分拣平仓项目房产预测服务，项目位于城陵矶新港区综保区，主要工程内容为房产预测。

六、审核依据：

1、《进口农产品保税分拣平仓项目房产预测服务预算书》；

2、测绘成果报告；

3、测绘生产成本费用定额-国测财字[2002]3号；

4、岳城港发[2011]26号《湖南城陵矶临港产业新区关于加强政府性投资建设项目计划和资金管理的暂行规定》。

七、审核方法：熟悉测绘成果报告、预算书等有关资料，评审人员根据测绘成果报告、预算书、相关规范及现场实际情况进行预算价评审，校审人员校对、审核。

八、审核说明：

1、工程量按测绘成果报告工程量计算；

2、根据岳城港发[2011]26号《湖南城陵矶临港产业新区关于加强政府性投资建设项目计划和资金管理的暂行规定》，服务类费用下浮50%。

九、审核作业日期：2024年11月29日。

十、咨询结论：

送审金额：43955.72 元

（大写）：肆万叁仟玖佰伍拾伍元柒角贰分

审定金额：21977.86 元

（大写）：贰万壹仟玖佰柒拾柒元捌角陆分

审减金额：21977.86 元

（大写）：贰万壹仟玖佰柒拾柒元捌角陆分

项目编审人员： 杨文翥
项目编审人员： 肖玉章

注册造价工程师（项目负责人）： 王一平

湖南兴业工程项目管理有限公司

中国·湖南

二〇二四年十一月二十九日

项目费用预算评审计算表

序号	项目名称	数量(M2)	单价(元)	合计(元)	计费依据
1	房产预测	32320.38	1.36	43955.72	《国测财字2002年3号》收费文件
合计				43955.72	
下浮后合计				21977.86	下浮50%

注：困难类别按I类计算。