**岳阳邦盛实业有限公司消防设施维护保养**

**项目**

**比 选　 文 件**

**比选人：岳阳综保区兴盛综合服务有限公司**

**二〇二五年一月**

1. **比选公告**

本次比选金额在国家规定公开比选限额以下，由我司依法依规自行组织，采用简易比选方式确定中选单位。

1. **项目概况**

1、项目名称：岳阳邦盛实业有限公司消防设施维护保养项目；

2、项目地点：湖南城陵矶新港区综合保税区邦盛园区；

3、项目基本情况：岳阳邦盛实业有限公司消防设施维护保养；

4、比选范围：详见清单；

5、比选要求：符合国家颁布的验收规范、标准等要求。

1. **比选人资格要求**
2. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2、要求从业人员要有半年以上社保证明，满足社会消防技术服务系统执业要求。

3、无不良信用记录，提供在“信用中国”的查询复印件加盖公章。

（信用中国网址： <https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0）>

1. **资格审查**

 比选开始时现场核验，提供法定代表人身份证明（非法定代表人参加的须提供授权委托书）、营业执照、信用信息报告，现场比选开始时比选人代表须提供身份证原件。

1. **比选办法**

我司按照公开、公平、公正原则，组织相关业务部门、监督部门，对各报名单位报送的材料进行评选.评审将采用综合评分法，统筹考虑报名单位在行业内地位影响、工作方案、收费标准等因素。

1. **比选文件获取**

凡有意参加本次比选的单位，请于2025年1月16日至2025年1月19日登录岳阳邦盛实业有限公司官网（http://www.yueyangbangsheng.com/）下载比选文件和相关附件。

1. **比选文件递交**

比选文件须包含法定代表人身份证明（非法定代表人参与比选的须提供授权委托书）、营业执照、“信用中国”的查询报告、比选清单（以上复印件须加盖公章），比选文件递交的截止时间及比选开始时间为2025年1月20日下午15时00分，比选开始地点为岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室。（湖南省岳阳城陵矶综合保税区虎形路以南岳-A-04厂房101号，联系人：李先生：15652897199）；

1. **发布公告的媒介**

比选公告在岳阳邦盛实业有限公司官网（http://www.yueyangbangsheng.com/）发布。

1. **比选小组**

本次比选比选小组成员：在比选开始前1天，由我司比选领导小组审定。

1. **其它**

中选单位须遵守我司相关管理制度，中选后一周内与我公司签订合同，如中选人违反我公司相关规定，将列入黑名单，5年内不允许再参与本司业务，并按我司制度进行相应处罚。

1. **联系方式**

招 选 人： 岳阳邦盛实业有限公司

地 址： 湖南城陵矶临港新区

联系方式： 李先生 （15652897199）

**第二章 比选人须知**

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 是否接受联合体比选 | 不接受。 |
| 2 | 踏勘现场 | 不组织。 |
| 3 | 分 包 | 不允许。 |
| 4 | 比选人要求澄清比选文件的时间 | 截止时间：2025年1月19日18时00分 。 |
| 5 | 比选截止时间 | 2025年1月20日15时00分。 |
| 6 | 比选开始时间、地点 | 同比选截止时间，比选文件递交地点（开岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室）。 |
| 7 | 澄清和修改比选文件的方式 | 在岳阳邦盛实业有限公司官网上发布。 |
| 8 | 是否允许递交备选比选方案 | 不允许。 |
| 9 | 签字和（或）盖章要求 | 比选文件应当并加盖比选人的单位公章。比选人加盖的单位公章与其营业执照的单位名称应当一致。 |
| 10 | 比选文件份数 | 中选单位在领取中选通知书之前，需提供二套完整的纸质比选文件用于备案。 |
| 11 | 装订要求 | 胶装，文件袋密封并贴封条 |
| 12 | 是否退还比选文件 | 否。 |
| 13 | 比选小组的组建 | 比选小组成员在比选开始前1天，由公司比选领导小组审定。 |
| 14 | 确定中选人方式 | 本次比选按有效比选报价由低到高确定排序前三名为中选候选人，报价最低者为中选单位。 |
| 15 | 履约担保 | 否 |
| 16 | 比选报价 | 在满足比文件质量要求的前提下，各比选人结合市场行情及自身经营状况自行报价，报价格式见附件1。 |
| 17 | 中选公示 | 中选候选人在邀选人官网公示，公示期3个工作日。 |
| 18 | 监 督 | 本项目的比选比选活动接受邀选人、公司纪检及相关部门监督。 |
| 19 | 其它 | 中选人须自觉接受邀选人公司现行管理制度。 |

|  |
| --- |
| **附件1：综保区一期标准化厂房进行低压临时用电改造预算控制** |
| **序号** | **项目名称** | **数量(个、幅)** | **比选控制价合计（元）** | **计费依据** | **比选报价（元）** | **备注** |
| **1** | **岳阳邦盛实业有限公司消防设施维护保养****项目** | **1** | **217424.94** | **1、岳阳邦盛实业有限公司消防设施维护保养项目****造价咨询报告书** | **岳阳邦盛实业有限公司消防设施维护保养****项目** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**岳阳邦盛园区消防**

**维**

**护**

**保**

**养**

**方**

**案**

**目 录**

**一、消防维保方案编制说明……………………………………………3二、消防维保编制依据…………………………………………………3**

**三、消防维保工程概况…………………………………………………4四、实施内容……………………………………………………………5五、实施的条件………………………………………………………12六、质量保证措施……………………………………………………13七、安全技术要求……………………………………………………14八、维保项目所投入的测试工具…………… ……………………15九、服务承诺 …………………………………………………………16**

**十、服务报价 …………………………………………………………17**

**一、编制说明**

1.为保证邦盛园区现有消防设施作为一种应付突发性火灾的灭火设施，在发生火警时能灵敏地进行反应和报警，启动运转灭火装置，特编制本维保方案。

2.实施保证:本维保方案作为消防维保工程实施的指导性技术文件,全体管理及维护人员必须严格遵照执行。同时,应根据维保过程进展的实际情况,对有关内容适时进行调整,作为对本方案的补充,并及时呈报贵司审核后实施。

通过本维保方案的实施，使得消防设施能正常运行，能顺利通过消防监督部门及上级单位的例行检查验收。在发生火灾时能稳定、可靠、准确、灵敏的运行，迅速反应扑灭初起火灾，保证人员生命和设备财产的安全。

**二、编制依据**

 1.建设单位提供的现场情况和图纸。

2.现行国家有关施工验收规范及质量评定标准

 GB252012010 《建筑消防设施的维护管理》

 GB50166-92 《火灾自动报警系统施工及验收规范》

 GB50261-96 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》

GB50045-95 《高层民用建筑设计防火规范》

GB50116-98 《火灾自动报警系统设计规范》

GB50084-2001 《自动喷水灭火系统设计规范》

 GBJ50242-2002 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

GB50303-2002 《建筑电气工程施工质量验收规范》

 3.湖南省人民政府令第236号 《湖南省建筑消防设施管理办法》

**三、维保工程概况**

**1.维保工程简介**

工程名称：岳阳邦盛实业有限公司消防设施维护保养

 工程地点：岳阳城陵矶综合保税区

|  |  |
| --- | --- |
| 岳阳邦盛老1#厂房 | 10763.96㎡ |
| 岳阳邦盛2#厂房 | 10764.82㎡ |
| 岳阳邦盛老3#厂房 | 4946.99㎡ |
| 岳阳邦盛新3#厂房 | 6428.8㎡ |
| 岳阳邦盛4#厂房 | 6428.8㎡ |
| 岳阳邦盛5#厂房 | 8553.42㎡ |
| 岳阳邦盛6#厂房 | 8553.42㎡ |
| 岳阳邦盛7#厂房 | 10162.5㎡ |
| 岳阳邦盛8#厂房 | 4054.63㎡ |
| 岳阳邦盛办公楼 | 3854.51㎡ |
| 岳阳邦盛办公楼地下室 | 1841.28㎡ |

 工程范围：

。

 总维保面积：柒万陆仟叁佰伍拾伍叁点壹叁平方米（76353.13㎡）

**2.维保工作内容**：

本次维保工程含下列消防设施的维护保养；

 1、火灾自动报警系统（含主机控制器）；

 2、消防自动喷水灭火系统(含喷淋泵、控制柜)；

3、应急疏散系统；

4、室内消火栓灭火系统（含消防泵、控制柜）；

 5、室外消火栓灭火系统（含市政消防栓、水泵接合器）；

 6、防火门系统；

 7、消防应急广播系统；

 8、消防水炮（含控制器）

 9、气体灭火系统（含控制装置）；

 10、防排烟系统（含控制柜）；

 11、电气火灾监控系统；

12、灭火器；

此维保工程不含地下消防管网的维护保养。

# 四、实施内容

消防设施维保工作拟按四步进行。

**第一步：熟悉现场、检查核对图纸资料**

首先熟悉现场设备位置、性能、图纸、管线、阀门等具体情况，方便下一步骤的实施，对现场和图纸不符的查明原因并做适当的更正。

**第二步：检修已有故障**

(一)进行原因：按《湖南省建筑消防设施管理办法》的规定，消防设施维保工作是在各消防设施设备工作正常、系统运行正常的前提下进行。因此在自检的基础上，对设施中存在的问题先进行检修，达到维保工作的必要条件。

(二)火灾自动报警系统检修方案：根据火灾自动报警系统维保要求，在维保工作开展前必须对自动报警系统检修，现将检修的几个主要步骤制定如下技术方案：

**1、检查范围：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主要设备名称 | 主要工程内容 | 备注 |
| 1 | 系统管网及布线 | 按业主提供的验收图纸检查。 |  |
| 2 | 消防报警主机 | 报警、消音、隔离、复位等功能的测试。 |  |
| 3 | 感烟探测器 | 表面干净无灰尘、报警功能正常、点位与图纸相符。 |  |
| 4 | 温感探测器 | 表面干净无灰尘、报警功能正常、点位与图纸相符。 |  |
| 5 | 手动报警器 | 联动功能正常 |
| 6 | 消火栓报警按钮 | 启泵正常 |
| 7 | 火灾显示盘 |  |

**A.系统布管布线：**

**A-1.工作内容：**

1.按设计和规范标准要求检查回路的管线安装。

2.对回路中的探测器、手动报警器、各种模块和联动装置检查安装、接线。

3.使用500伏兆欧表对回路进行测量线间绝缘电阻、线对地绝缘电阻。要求符合设计及规范要求。

4.使用接地电阻测试仪测量接地电阻。要求符合设计及规范要求。

5.检查报警线路是否受其它线路用电的干扰。

6.按规定提供各项安装施工、调试资料。

**A-2.工作方法：**

结合探测器清洗进行。

利用500伏兆欧表对分段回路线对地绝缘电阻。要求绝缘电阻不小于20兆欧。线对地绝缘电阻不符合要求的应将线路进行更换。

目的：确定系统管网符合规范的技术要求，是检修的基本工作，因此修复系统管网，确保系统管网保证设备的正常工作，不出现开路、短路和接地故障，是保证系统正常运行的基本环节。

**B.报警主机：**

**B-1、方法：**

1.检查恢复系统软件功能.

2.对报警主机分别在各个回路上接入的探测器、手动报警器、监视模块的模拟回路。利用模拟回路对报警控制器的报警、预报警、故障、多重报警和故障功能进行检查和功能的恢复。

3.对每报警主机联动控制回路上接入控制模块的模拟回路，利用模拟回路对报警主机的联动功能进行检查恢复。

4.在进行上述检查的同时，对控制器的故障、预报警的识别；报警确认和报警级别优先选择；探测器自测；消音复位；记忆打印；主备电源自动切换等功能进行检查恢复。

**B-2、目的：**

通过上述项目的检查测试，确定控制器工作状态的好坏程度，更换、修复损坏的部件，确保控制器能正常工作，报警、故障显示正确，确保控制器能正常发送控制和通讯信号。

**C、探测器、手动报警器、监视模块、控制模块、多线控制模块检查：**

**方法：**对探测器、手动报警器等外转设备进行全点试验，试验使用主备电源分别进行。

**探测器：**凡探测器出现误报和故障现象，首先检查接线及地址码是否完好和正确。确定是探测器故障后，对其情况仍然不能正常使用的探测器，必须更换。

**手动报警按钮：**凡手动报警按钮出现误报和故障，将首先检查接线及地址码是否完好和正确。确定是手动报警按钮故障后，检查是否受潮，有无按键等其他损坏。在排除外界原因后，如仍然不能正常使用时，必须更换。

**监视模块:**在现场手动关闭防火阀，然后在火灾自动报警主机上检查相应的监视模块是否收到反馈信号；现场启动消火栓报警按钮，然后在火灾自动报警主机上检查相应的监视模块是否收到反馈信号，消火栓水泵是否启动；喷淋管网末端放水试验，然后在火灾自动报警主机上检查相应的水流指示器及压力开关监视模块是否收到反馈信号。

**控制模块：**

**1.与送排风防火阀配合使用的控制模块。**

手动：在火灾报警主机总线联动盘上启动控制模块，检查主机是否显示模块处于启动状态，反馈信号是否收到，同时在现场检查相应(相邻层及本层)的送排风防火阀是否打开，楼顶送排风机是否启动。

自动：火灾自动报警系统处于自动状态，在现场将与控制模块编程逻辑上对应的报警点报警，然后检查与该控制模块配合使用的送排风阀门(相邻层及本层)是否打开，楼顶送排风机是否启动。

**2.与非消防电源配合使用的控制模块。**

手动：在火灾报警主机总线联动盘上启动控制模块，检查主机是否显示模块处于启动状态，反馈信号是否收到，同时在现场检查相应的报警层非消防电源是否切除。

自动：火灾自动报警系统处于自动状态，在现场将与控制模块编程逻辑上对应的报警点报警，然后检查与模块配合使用的报警层非消防电源是否切除。

**3.与防火卷帘门配合使用的控制模块。**

手动：在火灾报警主机总线联动盘上启动控制模块，检查主机是否显示模块处于启动状态，反馈信号是否收到，同时在现场检查相应的防火卷帘门是否下降。

自动：火灾自动报警系统处于自动状态，在现场将与控制模块编程逻辑上对应的报警点报警，然后检查与该控制模块配合使用的防火卷帘门是否下降。

**4.与声光报警器配合使用的控制模块。**

手动：在火灾报警主机总线联动盘上启动控制模块，检查主机是否显示模块处于启动状态，反馈信号是否收到，同时在现场检查相应的(相邻层及本层)声光报警器是否在响，音量是否达到规范要求。

自动：火灾自动报警系统处于自动状态，在现场将与控制模块编程逻辑上对应的报警点报警，然后检查与模块配合使用声光报警器(相邻层及本层)是否在响，音量是否达到规范要求。

**5.与消防广播配合使用的控制模块。**

手动：在火灾报警主机总线联动盘上启动控制模块，同时打开消防广播功放，检查主机是否显示模块处于启动状态，反馈信号是否收到，并且用话筒讲话，同时在现场检查相应的区域喇叭是否在响，音量是否达到规范要求。

自动：火灾自动报警系统处于自动状态，在现场将与控制模块编程逻辑上对应的报警点报警，然后检查与模块配合使用的区域喇叭(相邻层及本层)是否在响，音量是否达到规范要求。

**多线控制设备：**

**1.电梯**

手动：在火灾报警主机多线联动控制盘上启动该按钮，检查主机是否显示该设备处于启动状态，反馈信号是否收到，同时在现场检查相应的电梯是否迫降至一层。

自动:使火灾报警系统处于自动状态，在现场将与编程逻辑上对应的报警点报警，然后检查相应的电梯是否下降至一层或首层。

**2.正压、排烟风机**

手动：在火灾报警主机多线联动控制盘上启动该按钮，检查主机是否显示该设备处于启动状态，反馈信号是否收到，同时在现场检查相应的正压、排烟风机是否启动，防火阀是否开启。

自动:使火灾报警系统处于自动状态，在现场将与编程逻辑上对应的报警点报警，然后检查相应的正压、排烟风机是否启动，防火阀是否开启。

**3.消火栓泵、喷淋泵、稳压泵、室外提取泵**

手动：在火灾报警主机多线联动控制盘上启动该按钮，检查主机是否显示该设备处于启动状态，反馈信号是否收到，同时在现场检查相应的消防泵、喷淋泵、室外提取泵是否启动，水泵是否正常运转，压力指示要有动作信号。

自动:使火灾报警系统处于自动状态，在现场将与编程逻辑上对应的报警点报警，然后检查相应的消防泵、喷淋泵、室外提取泵是否启动，水泵是否正常运转，压力指示要有动作信号。

(三)凡控制模块出现误报和故障现象，其检查修理同手动报警器，因此在检修中，火灾自动报警系统主要方面应解决或者配合协调解决下列问题：

(1)所有探测器进行检修；

(2)对线路进行检查整理，包括线的更换；

(3)所有探测器进行安装检查；

(4)对安装不符合规范要求的装置进行整改、移位；

(5)对不符合规范设备的接线进行整理，标记；

(6)进行各项功能试验对试验不符要求重新安装、调试，提取功能试验报告；

(7)对系统进行全面调试，确保系统正常；

(8)检修施工工艺流程。

施工人员进入现场并熟悉系统→拆除探测器并外送清洗→手动报警器检查、维修→监视模块、控制模块检查、维修→报警回路线路检查→检查、整修控制盘→测接地电阻、绝缘电阻→其他装置检修→主机试验→回路试验→模拟火警试验→系统试验→自检验收→试运行120小时→资料整理移交→转入维保

**第三步：制定年度维保计划**

制定具体的维保计划如下：

在系统正常运行情况下，按《湖南省建筑消防设施使用维护管理规定》的内容，对维保范围内设备进行定期的测试和检查。具体的测试内容及标准如下：

**1、火灾自动报警系统**

（1） 对火灾报警系统作定期检查和试验

a. 对火灾报警控制器的各功能进行试验。

b. 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。

c. 每年对备用电源进行1-2次充放电试验，1-3次主电源和备用电源自动切换试验。

（2） 对消防系统联动设备作定期检查和试验

a. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验两次。

b. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。

c. 每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验两次。

d. 每年进行强制切断非消防电源消防联动试验两次。

（3） 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

（4） 对火灾自动报警系统的故障进行维修。

（5） 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

**2、自动喷水灭火系统**

(1) 每月对喷淋泵房进行一次内循环试验，保证系统畅通。

(2) 每月对水源控制阀、报警阀组检查，保证系统各种阀门处于工作状态。

(3) 每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。

(4) 每月对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上通知贵单位及时更换。

(5）每月对喷头进行外观检查、更换，当喷头上有异物时及时清除。

(6) 每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验。

(7) 每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。

(8) 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。

(9) 每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消
防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助甲方处理。

**3、消火栓系统**

(1) 每月对消防栓泵进行一次内循环试验，保证系统畅通。

(2) 每月对消防泵进行启动运转试验，并对进行消火栓按钮联动启泵试验。

(3) 每月对系统上所有控制阀门检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

(4) 每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

(5) 每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。

(6) 每半年对室内消火栓箱内的设备进行检查，发现问题及时通报甲方。

(7) 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。

(8) 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

**4、应急照明疏散指示**

(1) 每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

(2) 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

**5、其他**

(1) 每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

(2) 每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。

(3) 每半年手动/自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查性能。

(4) 每季度检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。

(5) 每月检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。

(6) 每季度试验消防电源末端的切换功能。

(7) 每月检查防火门启闭功能、闭门器是否损坏。

(8) 每月检查防火卷帘的运行情况及其联动情况。

(9) 每月检查后填写《月维保记录》。

(10) 每年按甲方要求进行一次灭火演练。

(11) 制作张贴《消防维保公示牌》及消防设施标识标牌。

(12) 按甲方要求对员工进行消防培训，对消控室值班人员进行报警主机操作培训。

(13) 完善甲方消防管理全套资料。

**五、实施的条件:**

 消防设施维保保养方案实施的前提是在检修结束，消防设施工作正常的情况下开始进行。为切实做好消防设施维护保养检修工作：

1．业主应该尽可能提供有关资料。

 2．业主必须有专人负责现场协调。

3．如甲方进行装修改造，优先指定我司为消防改造工程施工单位。如因第三方公司或个人介入施工造成消防设施损坏等后果，我司将不承担相关责任及损失。

**六、质量保证措施：**

 质量管理方针

 坚持《消防设施安装验收标准及规范》，对消防设施的维护保养质量实施全过程质量控制，为用户的消防体系实现安全、可靠、正常运行。

 质量管理体系

公司技术部负责对消防维保工作总体质量进行检查，监督工作，并负责组织季度或半年检查工作。技术负责人对消防设施维保保养全过程的质量进行检查和管理，对维护工程质量负责并做好记录。

故障处理程序

1.在月检、季检和年检中发现的问题和故障，我司将及时进行处理和排除，并将处理结果填写在检查表上。

2.日常发现消防设施故障时，值班人员请依据我司提供的联系电话迅速与我司相关人员联系，告知故障的发生时间、现象等简单情况。在接到客户报障通知后，我司维护人员保证在规定时间内赶到现场处理和排除故障。故障处理后填写《故障处理报告》，由出场人员签字认可，双方存档。

3.如因设备损坏而产生的故障，在购置新设备前应有临时应变措施，最大限度保障系统的带故障运行，积极主动地配合做好维护工作。

4.以上检查原始记录必须由参加维修保养的双方人员签字。月（季、年）度检查结果和处理意见一式二份，双方各一份。

 5.签字

 (1)现场维保人员在每次对消防设施进行维保后都应如实记录并签字负责，并由技术负责人审核。

 (2)每次故障检查后由现场检查人员和甲方现场负责人签字确定，故障处理后应由维修人员、甲方现场负责人签字确认。

 技术档案管理

 凡已完工的消防设施的维修、调试等应专用表格内容填写，签字后保存。

**七、安全技术要求**

安全文明施工措施

1. 必须服从甲方的管理，穿戴整齐、统一着装，不准穿拖鞋、短裤，不得打闹追逐、不得大声喧哗。消防设施维保工作完毕后应及时的将工作垃圾清除干净，做到现场整洁无杂物。

2. 维保人员必须严格遵守《安全技术操作规程》和《维护保养操作规程》，需要登高施工且高度超过2米的需佩戴好安全带、安全帽并使用经过认证的登高工具进行施工。严格执行现场防火、用电安全管理制度，杜绝火灾隐患，需要动火、用电作业的应事先申请，在取得业主同意后方可施工，施工现场采取必要的防火措施等。

3. 建立安全生产责任制，做好安全教育和安全宣传工作。建立定期安全检查和整改制度。

**八、项目维保所投入的测试工具：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 |
| 1 | 感温探测器试验装置 | 1套 |
| 2 | 感烟探测器试验装置 | 1套 |
| 3 | 水喷淋系统试水检测装置 | 1套 |
| 4 | 消火栓系统试水检测装置 | 1套 |
| 5 | 万用表 | 1个 |
| 6 | 绝缘电阻测试仪 | 1个 |
| 7 | 压力表 | 2个 |
| 8 | 管子钳 | 1个 |
| 9 | 人字梯 | 1个 |
| 10 | 接地电阻测试仪 | 1台 |
| 11 | 对讲机 | 4台 |
| 12 | 专用消防扳手 | 1把 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**九、服务承诺：**

 需对岳阳邦盛实业有限公司消防设施维护保养工作的所有内容和要求完全理解，愿意按自己的方案及优惠报价承包该项目范围的现有消防设施维保工程；并保证履行承诺的所有条款。需特做如下承诺：

 所有的消防设施维护保养工作将严格按照国家有关法规和标准执行，所有的消防设施维护保养工作标准同样按规范标准和《规定》执行。

严格按《建筑消防设施维保方案》进行维保工作，不得有任何减少项目的行为。但维保报价不包括消防设施设备损坏需更换的费用。

在消防设施维护保养工作中遵守业主各项规章制度，遵守业主的要求。维保人员凡任何违反安全规程所造成的事故，均由本公司承担责任。

维保期间承诺消防系统故障响应时间为4小时，一般故障12小时内排除，较大的故障24小时内排除，特殊故障经业主同意可酌情延长排除故障时间。（不包括更换设备装置的采购时间）。