

湖南城陵矶新港区财政金融部

湖南城陵矶新港区财政金融部

关于进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘项目“多测合一” 预算控制价的批复

岳阳恒阳观盛商贸有限公司：

贵司交来的《进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘项目“多测合一”预算评审工作联系单》已收悉。经审核，现批复如下：

进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘项目为贵司自主经营项目，根据《中华人民共和国企业国有资产法》、《岳阳市人民政府关于印发岳阳市企业国有资产管理暂行办法的通知》（岳政发〔2009〕12号）等有关规定，经我部审查，该项目预算控制价为89182.81元，其组成详见附件。

特此批复。

附件：关于进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘项目“多测合一”预算的评审报告（财评审字〔2025〕第21号）

湖南城陵矶新港区财政金融部

2025年5月6日



关于进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘项目“多测合一” 预算的评审报告

岳阳恒阳观盛商贸有限公司：

我办对进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘项目“多测合一”进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、评审项目概况和评审范围

进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘项目“多测合一”，包括 E 级 GPS 控制点、1:1000 地形图测绘、三线合一等服务，拟对本服务费用进行评审。

二、评审依据、方法及程序

1、委托方提供的“关于进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘项目“多测合一”预算评审工作联系单”、进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘项目“多测合一”预算书；

2、《湖南城陵矶临港产业新区关于加强政府性投资建设项目计划和资金管理的暂行规定》岳城港发[2011]26 号；

3、《测绘工程产品价格》国家测绘局 2002 版、测绘生产成本费用定额 2009 版；

4、评审方法程序：

- ①按收费文件计算费用；
- ②存在的问题向上级汇报，协调解决；
- ③内部复核，减少工程审核中的失误，控制审核风险；
- ④审核定案，出具报告；

三、审核说明

1、根据《湖南城陵矶临港产业新区关于加强政府性投资建设项目计划和资金管理的暂行规定》岳城港发[2011]26号及一审意见，最终服务费按标准下浮50%。

2、进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘项目“多测合一”费=89182.81元（具体见附表）。

四、评审结果

1、报审金额：94578.39元 大写：玖万肆仟伍佰柒拾捌元叁角玖分

2、审定金额：89182.81元 大写：捌万玖仟壹佰捌拾贰元捌角壹分

3、审减金额：5395.58元 大写：伍仟叁佰玖拾伍元伍角捌分

湖南城陵矶新港区财政局

财政投资评审办公室

2024年5月6日

附件：**进口农产品仓储加工物流园--进口粮食散货筒仓仓储基地测绘明细**

项目实施阶段	工作内容	单位	工作量	送审		审核		计费依据
				单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)	
竣工验收 综合测量	E 级 GPS 点	个	3	4683.79	14051.00	4683.79	14051.37	国测财字[2002]3号P30, I类(简单)。
	1:1000 地形图测量	幅	1	15842.20	15842.20	15842.20	15842.20	国测财字[2002]3号P18, 数字线规划地图(DLG), I类(简单)。
	一、二级小三角点	个	3	1216.26	3648.78	1216.26	3648.78	国测财字[2002]3号P29, 控制测量, I类(简单)。
	三线合一图、车位图、建筑分层图	幅	1	15842.20	15842.20	7077.94	7077.94	参照农产品保税分拣平仑项目及进口粮食保税平仑仓储项目
	航拍正射影像图	幅	1	2729.67	2729.67	2729.67	2729.67	国测财字[2002]3号P17, 数字正射影像图(DOM) 1:2000~1:500, 彩色航片。
	航摄像片控制点联测	幅	1	1492.19	1492.19	1492.19	1492.19	国测财字[2002]3号P12, 像片连测 1:500, I类(简单), 说明: 1:2000~1:500 为全野外布点价格, 区城网布点时, 减30%。
	墨线图	幅	1	1559.66	1559.66	1559.66	1559.66	国测财字[2002]3号P19, 地形图编绘 1:1000, I类(简单)。
	绿化竣工测量	m²	8722.3	0.30	2616.69	0.07	571.31	参照农产品保税分拣平仑项目及进口粮食保税平仑仓储项目

	规划建筑面积核实测量 (住宅、地下室、其他 建筑面积)	m²	53123	0.70	37186.00	0.70	37186.10	参考一审 国测财字[2002]3号P31,竣工测量,I 类(简单)。 国测财字[2002]3号P28,分户图,I类 (简单)。总建筑面积68117.99m²,其 中新建部分建筑面积:53123.59m²。
	污水管线测绘	公里	0.61	4206.88	2567.88	4206.88	2567.88	
	雨水管线测绘	公里	4.61	4206.88	19391.23	4206.88	19391.23	
房产测绘	房产实测	m²	53123	1.36	72247.28	1.36	72247.28	
合 计 (下浮 50%)		元			94587.39		89182.81	