**岳阳邦盛实业有限公司**

**农佰汇筒仓项目**

**评估报告编制服务**

**比 选　 文 件**

**比选编号：YYBS202509-007**

**招选人：岳阳邦盛实业有限公司**

**二〇二五年九月**

**比选公告**

本次比选金额在国家规定公开比选限额以下，由我司依法依规自行组织，采用简易比选方式确定中选单位。

1. **项目概况**

1、项目名称：农佰汇筒仓项目评估报告编制服务；

2、项目地点：江苏省镇江市扬中西来桥镇

3、项目基本情况：筒仓建设项目需要建设内容为数座厂房仓库及配套办公楼和散粮库。

其中：仓储物流项目为新建粮食仓储物流设施项目。该项目用地面积为 46083.77m²（69.13 亩），其建设规模及内容：14 座原料立筒仓、筒仓附属工程、打包房、散粕库、油罐区。其中筒仓主体已封顶（收购完成后可直接投入生产运营），筒仓附属工程桩基工程完成，MCC室已建成，其余项目未开始建设；主要机器设备包括门座式起重机、叉车、地磅、装载机、汽车、电脑、家具等。

4、工期要求：/天（日历天）；

5、比选范围：农佰汇筒仓项目评估报告编制；

6、比选要求：符合国家颁布的评估报告编制规范、标准等要求，满足项目立项、初设概算批复、银行融资等要求。

1. **比选人资格要求**

1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2、企业营业执照业务范围包含评估报告编制；

3、具备相应的专业技术团队和资质证书，能独立完成项目评估报告的编制工作；

4、近三年内无不良执业记录或违法违规行为，信誉良好；

5、不接受联合体报名，企业须独立承担项目责任。

1. **资格审查**

比选开始时现场核验，提供报价函、营业执照。

1. **比选办法**

本次比选采用“最低价法”比选。比选人根据自身经营状况结合市场行情进行报价，报价格式见附件1，报价文件中总价和各子项单价均不得超过比选控制价清单金额（如比选人认为预算清单中价格有误，须在比选开始前规定的时间内向招选人提出质疑，招邀选人核实的回复意见执行）。

1. **比选文件获取**

凡有意参加本次比选的单位，请于2025年9月25日至2025年9月28日登录岳阳邦盛实业有限公司官网（http://www.yueyangbangsheng.com/）下载比选文件和相关附件。

1. **比选文件递交**

比选文件须包含法定报价函、营业执照、资质证书比选清单（以上复印件须加盖公章），所递交比选文件需要比选文件递交的截止时间及比选开始时间为2025年9月25日下午18时00分，比选开始地点为岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室。

1. **发布公告的媒介**

比选公告在岳阳邦盛实业有限公司官网（http://www.yueyangbangsheng.com/）发布。

1. **比选小组**

本次比选比选小组成员：在比选开始前1天，由我司比选领导小组审定。

1. **其它**

中选单位须遵守我司相关管理制度，中选后一周内与我公司签订合同，如中选人违反我公司相关规定，将列入黑名单，5年内不允许再参与本司业务，并按我司制度进行相应处罚。

1. **联系方式**

招 选 人： 岳阳邦盛实业有限公司

地 址： 湖南城陵矶临港新区

联 系 人： 王先生

电 话： 17773050655

邮 箱： 1204913639@qq.com

**比选人须知**

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 是否接受  联合体比选 | 不接受。 |
| 2 | 踏勘现场 | 不组织。 |
| 3 | 分 包 | 不允许。 |
| 4 | 比选人要求澄清比选文件的时间和方式 | 截止时间：2025年9月25日18时00分 。  邮件发送。 |
| 5 | 比选截止时间 | 2025年9月25日18时00分。 |
| 6 | 比选开始时间、地点 | 同比选截止时间，比选开始及比选文件递交地点（开岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室）。 |
| 7 | 澄清和修改  比选文件的  方式 | 在岳阳邦盛实业有限公司官网上发布。 |
| 8 | 是否允许递交备选比选方案 | 不允许。 |
| 9 | 签字和（或）盖章要求 | 比选文件应当并加盖比选人的单位公章。比选人加盖的单位公章与其营业执照的单位名称应当一致。 |
| 10 | 比选文件份数 | 中选单位在领取中选通知书之前，需提供二套完整的纸质比选文件用于备案。 |
| 11 | 装订要求 | 胶装，文件袋密封并贴封条。 |
| 12 | 是否退还比选文件 | 否。 |
| 13 | 比选小组的组建 | 比选小组成员在比选开始前1天，由公司比选领导小组审定。 |
| 14 | 中选候选人排序和确定中选人方式 | 本次比选按有效比选报价由低到高确定排序前三名为中选候选人，报价最低者为中选单位。 |
| 15 | 履约担保 | 否 |
| 16 | 比选报价 | 在满足比文件质量要求的前提下，各比选人结合市场行情及自身经营状况自行报价，报价格式见附件1。 |
| 17 | 中选公示 | 中选候选人在邀选人官网公示，公示期3个工作日。 |
| 18 | 监 督 | 本项目的比选比选活动接受邀选人、公司纪检及相关部门监督。 |
| 19 | 其它 | 中选人须自觉接受邀选人公司现行管理制度。 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件1：筒仓项目评估报告编制服务比选报价清单** | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **数量(个、幅)** | **比选控制价合计（元）** | **计费依据** | **比选报价（元）** | **备注** |
| **1** | **农佰汇筒仓建设项目评估报告编制费** | **1** | **100000.00** | 1. **根据《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）** 2. **根据[2000]湘价房字第95号文件的规定，该建设项目投资额在3000万元以上的暂按国家计委计价格[1999] 1283号文件规定的收费标准的80%执行;** 3. **根据计价格[1999]1283号文件，按照区间内用插入法计算** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**附件2：比选流程**

1. 比选人签到；
2. 比选小组成员（姓名）介绍项目基本情况及注意事项；
3. 比选人根据签到顺序依次递交报价函、营业执照，由比选小组成员（姓名）收集。
4. 比选小组全体成员当场对比选人提交资料进行检查，由比选小组成员（姓名）当场宣布有效比选人名单。
5. 各有效比选人根据签到顺序依次递交报价文件，由比选小组成员（姓名）收集，比选小组成员（姓名）当场宣读报价，比选小组成员（姓名）记录，经公司纪检人员（姓名）确认后，有效比选人对报价结果签字确认；
6. 各有效比选人对其他比选人报价如有疑异，现场核验，由比选小组作出评定；
7. 比选结果经各方确认无误后，比选小组各成员签字确认。
8. 比选小组组长宣布中选候选人名单，比选开始结束，各比选人离场。

注：比选小组组长及成员名单比选开始前一天由公司比选领导小组审核确定，比选小组各成员须于比选开始前15分钟到达比选开始室，由组长根据上述比选流程分配各成员

**附件3：中选通知书**

中 选 通 知 书

中选通知书编号:YYBS202509-007

项目名称：农佰汇筒仓建设项目评估报告编制服务

**XX公司：**

农佰汇筒仓建设项目评估报告编制服务于2025年9月25日，在岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室比选开始，确定贵单位为中选人。

**中选范围：**

农佰汇筒仓建设项目评估报告编制。

**中选价：**（大写）： ；

　　　　（小写）： 元。

**工期：**/天（日历天）。

**质量标准：**符合国家颁布的评估报告编制规范、标准等要求，满足项目立项、初设概算批复、银行融资等要求。；

请贵单位在收到本通知书原件后3天内，与我司联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

**招选人：岳阳邦盛实业有限公司**

**2025年 月 日**