

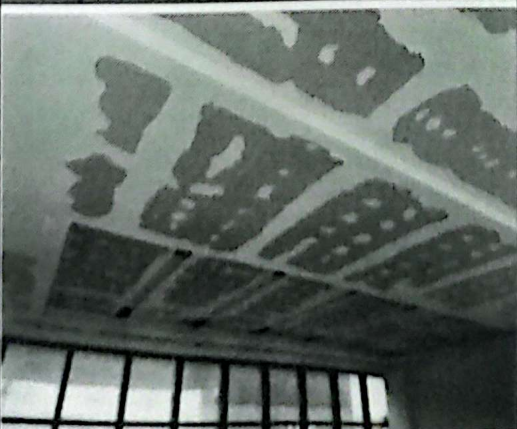



建议按照《整改通知书》内容整改。

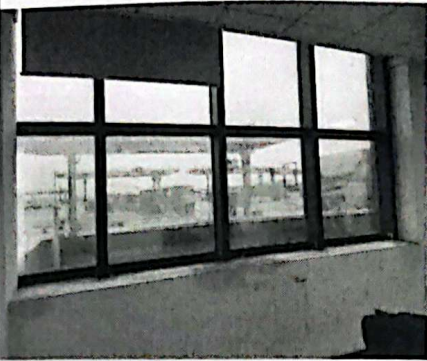



工程项目清单

批阅

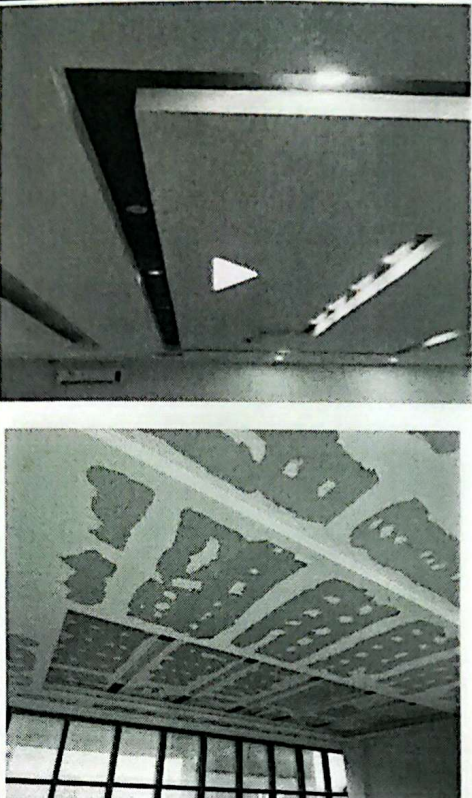


工程名称：维修工程 标段：零星维修

序号	项目名称	项目特征描述	图片	工程量	单位	部位（情况说明）
1	吊顶(原吊顶拆除)	轻钢龙骨600*600 花纹硅酸钙穿孔 吸音板吊顶(原吊 顶拆除)，运距10 公里		200	m2	一楼采样间、走廊、二 楼部分办公室吊顶龙骨 已锈蚀严重原吊顶硅酸 钙板已因漏水受潮大面 积腐化脱落需拆除原有 吊顶（含轻钢龙骨、灯 具、空调、排风等线路 拆除更换）；重新安装 同样式吊顶（含轻钢龙 骨）。
2	平面吊顶 天棚	轻钢龙骨600*600 花纹硅酸钙穿孔 吸音板吊顶			m2	
3	外墙涂料 两遍(原 墙涂料铲 除)	1、原墙涂料铲 除，含外运10km 2、满刮防水腻子 2遍 3、乳胶漆内墙涂 料2遍 4、里脚手架（大 厅及楼梯间位置 为满堂支架平面 面积81m2、高度 8.1m 409平为普 通双排脚手架）	  	490	m2	操作间、一二楼走廊、 大厅顶板等位置涂料脱 落严重需铲除原有墙面 涂料约1cm重新满刷防水 腻子2遍、乳胶漆内墙涂 料2遍（走廊外侧墙及操 作间侧墙墙体受潮易导 致墙面涂料脱落需加喷 3mm厚聚氨酯防水面积约 106m2）

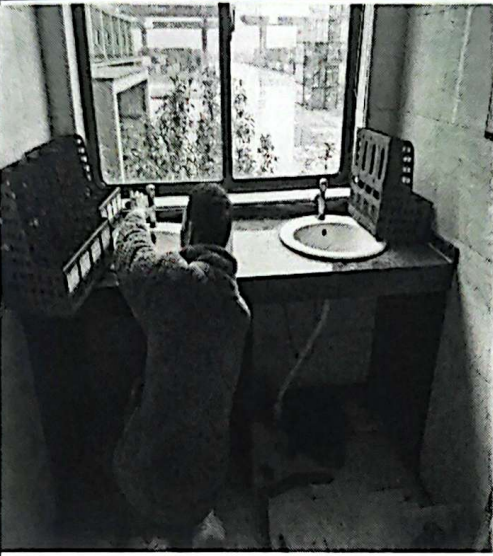
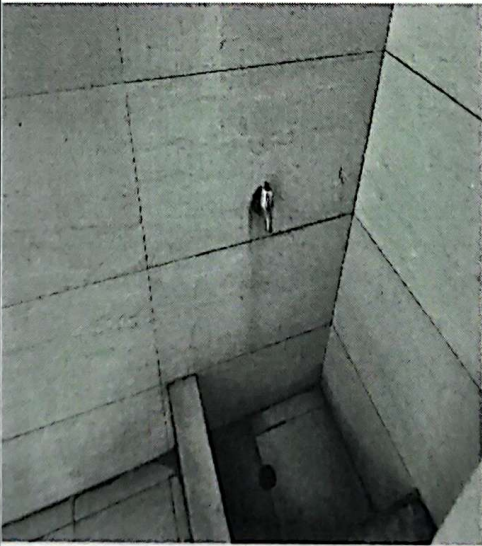

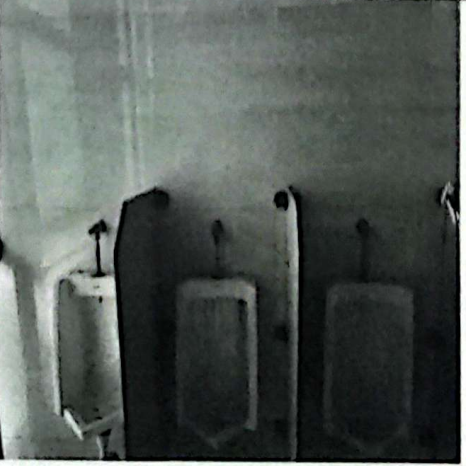


4	墙面漆	1、满刷墙面腻子两遍（找平） 2、墙面漆喷涂两遍（环保墙面漆）		48	m2	办公室墙面污损严重，且多处因浸水引发结块脱落，需喷涂环保墙面漆两遍。
5	水泥砂浆楼地面	1、原地面凿除2cm 2、水泥地板找平2cm 3、环氧树脂地板胶3mm		30.06	m2	控制室内地板磨损严重凹凸不平
6	窗帘	双轨道布艺窗帘（双层不透光） 遮光大师18+纱窗2188-1（拆除原有纱窗（无轨））		26	m2	办公室窗帘长时间阳光暴晒已严重腐化无法正常开关且遮光效果差。需重新更换
7	普通灯具	60*60平板灯拆除 更换60*60平板灯		32	盏	办公区原有灯具因漏水金属区域已严重锈蚀，且大部分灯管因漏水导致短路损毁，需重新更换





8	筒灯	更换LED5W筒灯		64	盏	会议室及大厅筒灯约2/3不亮，且原有筒灯亮度较低、原筒灯型号易坏且因更新换代后现有市面上已没有相同型号筒灯。（需脚手架）
8	37挂壁圆灯(飞利浦)	37挂壁圆灯拆除换新		4	盏	走廊壁灯损坏不亮且灯外壳因时间久远已严重老化拆卸过程极易破损无法二次使用，需重新更换。
11	排气扇拆除	拆除换新		6	套	办公室排气扇已严重老化无法使用需重新更换
13	30*30平板灯	30*30平板灯拆除换新		3	盏	厕所原有平板灯光已坏需更换





15	30*60平板灯拆除	30*60平板灯拆除 换新		2	盏	厕所原有平板灯光已坏 需更换
17	给、排水附件	洗脸台水龙头	 	3	套	洗脸台及拖把池水龙头 因锈蚀已完全无法开启 需重新更换，厕所洗脸 台排水管老化以及地漏 口堵死，需要重新更换 排水管及疏通地漏口
18	给、排水附件	地漏排水拆除重 做		2	套	
19	阀件	小便池冲洗阀		3	套	小便池冲水阀锈蚀不工 作



20	屋面卷材防水	<p>1、原有屋面防水卷材拆除、底层瓷砖人工凿除（外运10km）</p> <p>2、刷聚氨酯防水涂层2mm</p> <p>3、铺设防水卷材。</p>		32	m2	<p>走廊屋面漏水严重导致一楼吊顶及灯具完全损毁(屋面开裂位置采用需拆除屋面放水后根据情况做填缝防渗处理)、屋面因原防水层下为瓷砖。需人工凿除清理后再进行防水施工。</p>
21	门锁安装	更换办公室密码锁		4	套	<p>原锁多数锈蚀严重无法正常开启。</p>



22	门锁安装	会议室防盗门锁:		2	套	
23	洗拖把池 拆除新增 洗手池	1、原洗拖把池拆除 2、新增洗手池		1	套	操作间需增设洗手台

