

恒阳观盛筒仓地块物业项目招标代理服务

比 选 文 件

比选人：岳阳恒阳观盛商贸有限公司

二〇二六年七月

第一章 比选公告

本次比选金额在国家规定公开比选限额以下，由我司依法依规自行组织，采用简易比选方式确定中选单位。

一、项目概况

- 1、项目名称：恒阳观盛筒仓地块物业项目招标代理服务；
- 2、项目地点：云溪区松阳湖办事处，长江大道以西，筒仓项目；
- 3、项目基本情况：恒阳观盛筒仓地块的物业服务单位招标；
- 4、比选范围：对恒阳观盛筒仓地块的物业服务单位招标提供招标代理服务；
- 5、比选要求：具备符合国家要求的招标代理资质，招标过程符合国家颁布的招投标法规要求。

二、比选人资格要求

1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2、具有相关招投标代理服务能力和资质；

3、无不良信用记录，提供在“信用中国”的查询复印件加盖公章。

（信用中国网址：<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）

三、资格审查

比选开始时现场核验，提供法定代表人身份证明（非法定代表人参加的须提供授权委托书）、营业执照、信用信息报告，现场比选开始时比选人代表须提供身份证原件。

四、比选办法

我司按照公开、公平、公正原则，组织相关业务部门、监督部门，对各报名单位报送的材料进行评选。评审将采用“最低价中标法”。

五、比选文件获取

凡有意参加本次比选的单位，请于 2026 年 7 月 14 日至 2026 年 7 月 16 日 登录 岳阳邦盛实业有限公司 官网 (<http://www.yueyangbangsheng.com/>) 下载比选文件和相关附件。

六、比选文件递交

比选文件须包含法定代表人身份证明（非法定代表人参与比选的须提供授权委托书）、营业执照、“信用中国”的查询报告、比选清单（以上复印件须加盖公章），比选文件递交的截止时间及比选开始时间为 2026 年 7 月 17 日下午 15 时 00 分，比选开始地点为岳阳邦盛实业有限公司 2 楼会议室。（湖南省岳阳城陵矶综合保税区虎形路以南岳-A-04 厂房 101 号，联系人：李先生：15652897199）；

七、发布公告的媒介

比选公告在岳阳邦盛实业有限公司官网 (<http://www.yueyangbangsheng.com/>) 发布。

八、比选小组

本次比选比选小组成员：在比选开始前 1 天，由我司比选领导小组审定。

九、其它

中选单位须遵守我司相关管理制度，中选后一周内与我公司签订合同，如中选人违反我公司相关规定，将列入黑名单，5 年内不允许再参与本司业务，并按我司制度进行相应处罚。

十、联系方式

招 选 人： 岳阳邦盛实业有限公司

地 址： 湖南城陵矶综合保税区

联系方式： 李先生 （15652897199）

第二章 比选人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	是否接受 联合体比选	不接受。
2	踏勘现场	不组织。
3	分 包	不允许。
4	比选人要求 澄清比选文 件的时间	截止时间：2026 年 7 月 16 日 18 时 00 分 。
5	比选截止时 间	2026 年 7 月 17 日 15 时 00 分。
6	比选开始时 间、地点	同比选截止时间，比选文件递交地点（开岳阳邦盛实业有限公司 2 楼会议室）。
7	澄清和修改 比选文件的 方式	在岳阳邦盛实业有限公司官网上发布。
8	是否允许递 交备选比选 方案	不允许。

9	签字和（或） 盖章要求	比选文件应当并加盖比选人的单位公章。比选人加盖的单位公章与其营业执照的单位名称应当一致。
10	比选文件份数	中选单位在领取中选通知书之前，需提供二套完整的纸质比选文件用于备案。
11	装订要求	胶装，文件袋密封并贴封条
12	是否退还比选文件	否。
13	比选小组的组建	比选小组成员在比选开始前 1 天，由公司比选领导小组审定。
14	确定中选人方式	本次比选按有效比选报价由低到高确定排序前三名为中选候选人，报价最低者为中选单位。
15	履约担保	否
16	比选报价	在满足比文件质量要求的前提下，各比选人结合市场行情及自身经营状况自行报价，报价格式见附件 1。
17	中选公示	中选候选人在邀选人官网公示，公示期 3 个工作日。
18	监 督	本项目的比选比选活动接受邀选人、公司纪检及相关部门监督。
19	其它	中选人须自觉接受邀选人公司现行管理制度。

附件 1：恒阳观盛筒仓地块物业项目招标代理费用预算控制

序号	项目名称	数量(个、幅)	比选控制价 合计（元）	计费依据	比选报价（元）	备注
1	恒阳观盛筒仓地块物业 招标代理项目	1	7289.9	1、恒阳观盛公司筒仓仓储基地地块物业项目评审报告书 2、国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格 [2002]1980 号）文件		

